



## 해외출장 결과보고서

작 성 자	HLB오션테크(주) 마케팅팀 부장 김찬수	출장지역	베트남(하이퐁, 하노이)
출장기간	2025.01.14 ~ 2025.01.17.(2박4일)	방문장소	하이퐁(산업단지 공단 및 협력사) 하노이(코트라 무역관 및 고객사)
출장목적	베트남 생산공장 설립을 위한 사전 현지 조사 등		
동반출장자	김기원 대표		

보고서 제목	베트남 현지 공장 설립 검토를 위한 하이퐁 산업 단지 방문 조사 보고
--------	--

### 1. 출장 개요

#### 1) 출장 목적

- ① 베트남 북부 하이퐁 지역 산업 내 공장 설립부지 현장 답사
- ② 베트남 직접투자를 위한 현지 시장조사(인프라, 노동환경 등)
- ③ 코트라 하노이 무역관 현지 투자상담
- ④ 협력사(MHB) 외주 현황 점검 및 사업 확대 협력 방안 논의
- ⑤ 고객사(TUYET NGA) 업무 협의

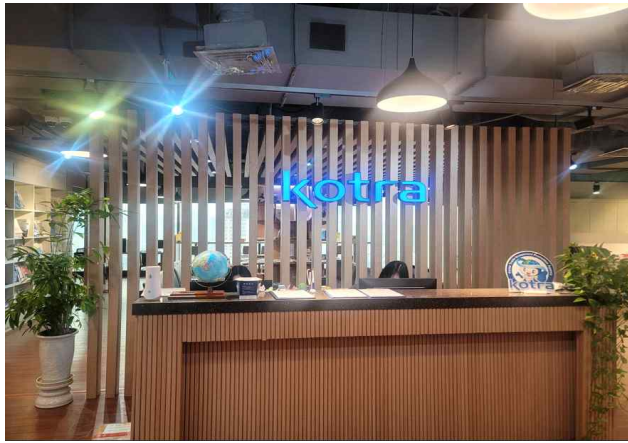
#### 2) 주요 출장 일정

일자	방문지	주요업무 내용	비고
01.14	코트라 하노이 무역관	베트남 투자 상담	하노이
01.15	MHB(협력사)	외주 공정 현황 점검 및 확대 협력 방안 논의	하이퐁
	난딩부 공단	투자설명회 참석, 공장 부지 답사	
01.16	딕씨 공단, 남코키엔 공단	투자설명회 참석, 공장 부지 답사	하이퐁
	TUYET NGA(고객사)	업무 협의 및 협력 확대 방안 논의	하노이
01.17	하노이-부산	국내복귀	

### 2. 출장 세부 내용

#### 1) 코트라 하노이 무역관 베트남 투자 상담

- 일시/장소 : 01.14(화) 16:00 ~ 17:00 / 코트라 하노이 무역관
- 면 담 자 : 김경돈 팀장
- 상담 내용
  - 입주 산업 단지 선정 시 고려 사항 : 환경 영향 평가, 인허가 지원 가능 여부, 협력사와의 근접성
  - 투자 진행 시 고려 사항 : 신뢰할 수 있는 컨설팅 업체 선정, 숙력된 노동력 조달 여부, 규제사항 확인
  - 문화 및 지리적 차이 이해 : 베트남 북부, 중부, 남부의 인적자원, 규제 관행, 문화 차이 이해
  - 초기 공장 설립 시 제안 사항 : 경험이 풍부한 통역사 및 관리 직원 채용, 현지 네트워크 활용 필요
  - 하이퐁 지역 외 중부 및 남부 산업 단지 현지 답사를 통해 비교 하여 최적 공장 부지 선정 필요



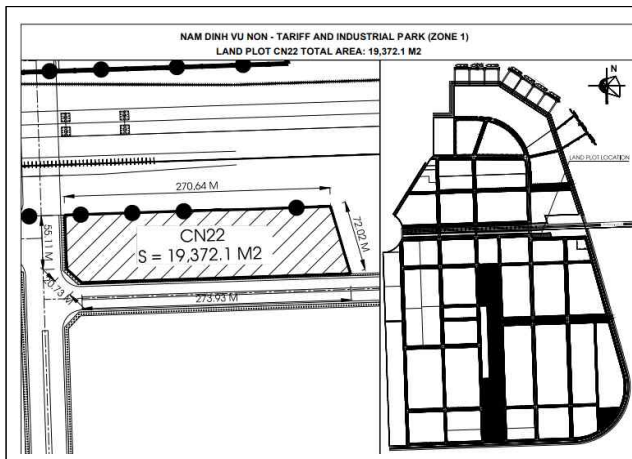
코트라 하노이 무역관

## 2) 협력사(MHB) 업무 협의

- 일시/장소 : 01.15(수) 10:00 ~ 13:00 / 업무 회의실
- 면 담 자 : Tran Ding Hoa(Deputy Director)외 1명
- 회의 내용
  - ① 외주 진행 중인 생산품 관련 논의
    - 도장 품질 문제 및 개선 계획에 대한 논의 : 2분기 내 도장 품질 향상을 위한 자동화 시스템 투자 계획
  - ② 사업 확대 방안 논의
    - 글로벌 시장 및 국내 시장의 가격 경쟁력 강화를 위해 베트남 공장을 설립 계획 협력 논의
    - 기존 데빗 및 풍력 크레인에 대한 주문 확장 가능성 논의
    - 부유식 풍력 크레인 신규시장(유럽, 미국, 대만) 진출 계획에 따른 생산 능력 확대 및 품질관리 능력 향상

## 3) 난딩부(Nan Dinh Vu) 공단 부지 방문

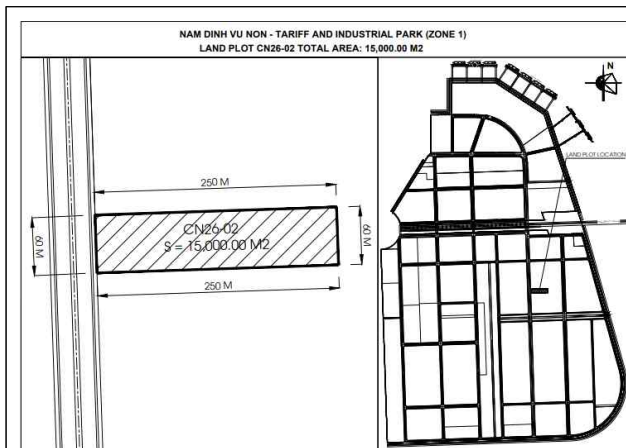
- 일시/장소 : 01.15(수) 14:00 ~ 17:00 / 공단 개발사(Saodo Group) 회의실
- 면 담 자 : 윤준선 이사(난딩부 산업공단 한국 담당)
- 상담 내용
  - ① 하이퐁 지역 투자 시 장점
    - 북부 생산 물동량의 중심지이며, 하노이와 100km 거리로 도로, 항만, 항공 물류 인프라 우수
    - LG, 포스코 등 한국 대기업 뿐만 아니라 전세계 글로벌 기업 투자로 외국인 투자 만족도 우수
    - 숙련된 풍부한 노동력
    - 외국인 학교 및 고급 주거 단지 조성으로 인한 우수한 거주 환경 제공
  - ② 난딩부 공단 특장점
    - 우수한 물류 인프라 : 공단 내 자체 항구를 운영
    - 경제구역 세제혜택 : 최초 4년간 법인세 면제, 이후 9년간 50% 면제, 수출가공기업 부가세 100%면제
    - 단지 특성 : 효율성 극대화한 레이아웃과 바다 매립 후 안정화를 위한 파일 작업 완료
    - 공장 설립 인허가 지원 : 하이퐁 최대 민영 기업이 개발사로 신속한 인허가 처리 가능
    - 임대 가능 기간 : 34년(2059년 까지)
  - ③ 현장 답사 부지



A 부지 도면(면적 5,862평)



현장 사진



B 부지 도면(면적 4,540평)



현장 사진

#### 4) 답씨(Deep C) 공단 공지 부지 방문

- 일시/장소 : 01.16(목) 10:00 ~ 12:00 / 공단 사무동 회의실
- 면 담 자 : Nguyen Huyen(Sales Executive)
- 상담 내용

##### ① 답씨 공단의 특징점

- 건폐율은 60%로 다른 공단 보다 약간 높음
- 벨기에 자본으로 단지 내 공원과 재생에너지 사용 등 친환경 공단으로 조성
- 우수한 물류 인프라 : 하이퐁 항구와 가까이 위치해 있으며 도로, 항공 물류 인프라 우수
- 경제구역 세제혜택 : 최초 4년간 법인세 면제, 이후 9년간 50% 면제, 수출가공기업 부가세 100%면제
- 단지 특성 : 유럽 기준으로 운영되는 특화 단지, 2중 방파제 조성을 통해 바닷물 침범 방지
- SK등 한국 대기업과 다수 글로벌 고객사 입주
- 임대 가능 기간 : 34년(2059년 까지)

## ② 현장 답사 부지



C 부지 도면(면적 5,890평)



현장 사진



D 부지 도면(면적 5,455평)



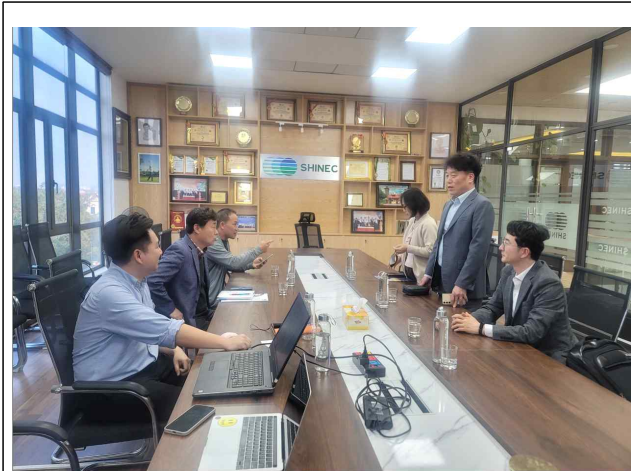
현장 사진

## 5) 남코키엔 공단 방문

- 일시/장소 : 01.16(목) 14:00 ~ 16:00 / 공단 사무동 회의실
- 면 담 자 : Nguyen Duc Trung(Sales Manager)
- 상담 내용

- ① 남코키엔 공단은 현재 분양률 100%로 잔여 부지가 없어 신규 개발 지역인 안토(AN THO)공단 소개
- ② 안토 공단 개요
  - 신규 개발지역으로 하이퐁 남쪽으로 20km 거리에 위치하여 교통 접근성 양호
  - 2025년 7월경 토지 인수 가능
  - 최초 4년간 법인세 면제, 이후 50% 면제
- ③ 안토 공단의 장·단점
  - 개발 초기로 남코키엔 공단 임대료(USD140/㎡)보다 저렴(USD125/㎡)
  - 고속도로 및 항구와의 근접성으로 물류 비용 절감
  - 세제 혜택이 주변 공단 등 다른 공단 대비 크지 않음





투자 상담



남코키엔 공단 본부동

#### 6) 고객사(TUYET NGA)업무 협의

- 일시/장소 : 01.16(목) 18:00 ~ 20:00 / 하노이 본사 회의실
- 면 담 자 : Anna(PM)외 2명
- 회의 내용
  - ① 현재 제작 중인 Deck Crane 일정 업무 실무 협의
  - ② Offshore 자사 제품 소개 및 비즈니스 확대 방안 협의

#### 3. 출장 성과

- 1) 현장 방문 부지 조사를 통해 하이퐁 지역 주요 산업 단지 입지, 인프라, 세제 혜택 및 투자 조건 비교 분석 자료 획득
- 2) 베트남 투자 현지 시장 조사(북부지역 투자 환경, 문화 환경 요소, 노동력, 세제 지원혜택 등) 자료 획득
- 3) 현지 투자 전문 기관 상담을 통한 베트남 투자 시 유의 사항 정보 획득
- 4) 고객사 및 협력사 직접 협력 논의를 통한 비즈니스 관계 강화
- 5) 현지 공단 관계자 및 통역 등 현지 인적 네트워크 확대

#### 4. 시사점

- 1) 하이퐁 지역 투자
  - 하이퐁 지역은 물류 인프라와 세제 혜택, 우수한 노동력의 경쟁력은 있지만 공단 조성이 성숙기에 접어들어 투자 가능한 토지 선택의 폭이 좁고 임대 잔존 기간이 적으며(약 34년) 상대적으로 임대료가 높음
- 2) 베트남 투자
  - 신규 공장 설립 시 관련 투자 기관의 인허가 절차, 환경 영향 평가 준비 사전 준비 필요
  - 각 산업 단지의 세제 혜택, 공장 설립 기준을 철저히 사전 검토해야 함
- 3) 현지 네트워크 확장 및 협력 강화
  - 협력사(MHB)와 품질 개선 및 생산 능력 확장에 대한 긴밀한 협력 필요
  - 고객사(TUYET)와의 협력 확대로 베트남 방산 시장 진출 필요

#### 5. 향후 계획

- 1) 하이퐁 이외의 베트남 중부 및 남부 지역 산업 단지와의 비교를 통해 최적의 공장 부지 선정 필요